



Република Србија

Јавни извршитељ Срђан Јовановић

Инђија, Новосадска бр.21, лок.3

Тел: 064/335-8676

Посл. број: ИИВ 283/24

Дана 06.11.2025. године

Јавни извршитељ Срђан Јовановић у извршном предмету извршног повериоца **ADDIKO BANK A.D. BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михајла Пупина бр. 6, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска бр.1, против извршног дужника **Јанко Јовановић**, Јарак, ул. Боровска бр. 36, ЈМБГ 2305963890020, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ЗАКАЗУЈЕ СЕ састанак за попис за 02.12.2025. године у 10 часова на адреси Девет Југовића бр. 36, Јарак, ради пописа непокретности на катастарској парцели 1689 К.О. Јарак која је у власништву извршног дужника у уделу 908/1208 **Јанко Јовановић**, Јарак, ул. Боровска бр. 36, ЈМБГ 2305963890020, и то следећих неокретности:

1. Објекат број 1 који је уписан у лист непокретности број 237, на катастарској парцели број 1689 КО Јарак, као породично стамбена зграда Пр+Пк површине под објектом 49м², корисне површине 82м², а теренском инспекцијом је утврђено да је исти спратности Пр+дел.тав. а увидом у ГеоСрбију утврђено је да је исти **проширен у делу улазног простора у површини од цца 23м²**. Додатно, дворишни део парцеле је такође проширен у површини од цца 45м², али се исти простире на катастарску парцелу број 1690 КО Јарак, која није у власништву извршног дужника.
2. Објекат број 2 уписан је у лист непокретности број 237, као помоћна зграда Пр површине 29м², а теренском инспекцијом утврђено је да је исти спратности Пр+Пк, односно етажа Пк није евидентирана. Додатно, утврђено је да је исти **проширен у делу приземља у површини од цца 10м²**.
3. Објекат број 4 уписан је у лист непокретности број 237 као породично стамбена зграда Пр корисне површине 17м², грађевинске површине 23м², а теренском инспекцијом утврђено је да је исти спратности Пр, као и да је **проширен у делу приземља у дворишном делу у површини од цца 30м²**,

те се позивају извршни дужник и извршни поверилац да могу да присуствују састанку за попис.

ПОЗИВАЈУ СЕ Влада Вукосављевић, власник суседне парцеле бр. 1687/3 КО Јарак, као и Ново Јовановић, Лазар Јовановић, Весна Јовановић и Зора Јовановић сувласници суседне парцеле број 1690 КО Јарак, да могу да присуствују попису непокретности.

ПОЗИВА СЕ лиценцирани проценитељ Милош Томић да присуствује састанку за попис непокретности.

Образложење

Имајући у виду да је чланом 210. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење и 54/2019) прописано да се на састанка за попис непокретности у ванкљижној својини позива извршни поверилац, извршни дужник, лица чија се непокретнос граничи са непокретношћу која се пописује, као и непосредног држаоца који није извршни дужник, јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Срђан Јовановић

