



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Ћирила и Методија бр. 30/3

Посл.бр. ИИ-381/2020

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца АикБанк АД Београд, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 59А, коју заступа заједничка адвокатска канцеларија Алексић из Новог Сада, против извршног дужника Иван Шикора, Сремска Митровица, ул. Краља Петра првог бр. 3, ЈМБГ 2911963450206, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 30.07.2025. године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника путем непосредне погодбе по избору извршног повериоца и то:

- парц.бр. 3604/2 од 9613м2, Окопи, уписана у Листу непокретности број 1262 КО Лаћарак на којима је извршни дужник сувласник у 1/6 делова, процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **1.875.301,20** динара у девизној противвредности од **16.020,00** Еура (1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 100м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу
- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 58м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу
- парц.бр. 2015, Ратарска, зграда за коју није позната намена од 95м2, Објекат изграђен без одобрења за градњу

све уписано у Листу непокретности број 23457 КО Сремска Митровица на којима је извршни дужник држалац у 1/2 дела.

а у природи на лицу места зграде за коју нису познате намене су описане као:

а) дворишна зграда иза породичне стамбене зграде спојена са летњом кухињом, купатилом и предпростором. Укупна нето површине првог помоћног објекта износи $26,70+13,65=40,35\text{м}^2$

б) две гараже са ајфуртом у средини габ.дим. $13,80\times 6,00=82,80\times 0,80=66,24\text{м}^2$, нето

ц) летњиковач површине $\text{м}^2 95,00\times 0,8=76,00\text{м}^2$ нето површине

процењене вредности у **ИЗНОСУ** од **2.529.875,74** динара у девизној противвредности од **21.611,78** Еура (1. Еуро = 117,06 динара), на дан процене 20.09.2024.године.

2. На непокретностима које су уписане у Листу непокретности број 1262 КО Лаћарак постоје уписани следећи терети:

Датум уписа: 11.04.2013

Врста: ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ

Опис терета: НА ОСНОВУ РЕШЕЊА ОСНОВНОГ СУДА У СР.МИТРОВИЦИ ПОСЛ.БР.ЗИВ-459/13 ОД 25.02.2013.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ШИКОРА ИВАНА ИЗ СР.МИТРОВИЦЕ

Датум уписа: 11.04./014

Врста: ХИПОТЕКА

Опис терета: НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ-МЕНИЦЕ СЕРИЈСКИ БРОЈ АА 7269440 ОД 08.04.2008.ГОДИНЕ, ВРШИ СЕ УПИС ЗАЛОЖНОГ ПРАВА - ХИПОТЕКЕ НА 1/6 ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ ШИКОРА ИВАНА, ТЕ СЕ ОБАВЕЗУЈЕ ИЗВРШНИ ДУЖНИК ШИКОРА ИВАН ИЗ С.МИТРОВИЦЕ ДА У РОКУ ОД ТРИ ДАНА ОД ДАНА ДОСТАВЉАЊА ОВОГ РЕШЕЊА ИЗВРШНОМ ПОВЕРИОЦУ "EUROBANK" АД БЕОГРАД, ИСПЛАТИ МЕНИЧНИ ИЗНОС ОД 14.260.259, 81 ДИНАРА СА ЗАКОНСКОМ ЗАТЕЗНОМ КАМАТОМ ПОЧЕВ ОД 27.10.2012.ГОДИНЕ ПА ДО ИСПЛАТЕ КАО И ТРОШКОВЕ ИЗВРШЕЊА КОЛИКО БУДУ ИЗНОСИЛИ И ТО УПЛАТОМ НА ТЕКУЋИ РАЧУН ПОВЕРИОЦА, УКОЛИКО ИЗВРШНИ ДУЖНИК НЕ ИСПУНИ СВОЈУ ОБАВЕЗУ У ОСТАВЉЕНОМ РОКУ, ОДРЕЂУЈЕ СЕ ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ-МЕНИЦЕ

Напомена (терет парцела):

Датум уписа: 25.06.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-16495/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

На непокретностима које су уписане у Листу непокретности број 23457 КО Сремска Митровица постоје уписани терети:

Датум уписа: 23.02.2011

Врста: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ

Напомена (терет објекта):

Датум уписа: 25.09.2023

Опис напомене: 952-02-13-097-24225/2023: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 29.04.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-11557/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 19.06.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-15902/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

Датум уписа: 25.06.2024

Опис напомене: 952-02-13-097-16495/2024: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ

3. Почетна цена за предметне непокретности износи 30 % од процењене вредности предметних непокретности.

4. Рок за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом и његова реализација не може бити дужи од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом.

Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

Писмене понуде за закључење уговора о продаји неподредном погодбом између купца и јавног извршитеља се достављају у затвореној коверти са напоменом "НЕ ОТВАРАТИ – ПОНУДА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ У ПРЕДМЕТУ посл. бр. И.И 381/20" на адресу седишта канцеларије јавног извршитеља у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16 Стара Пазова, закључно са 29.08.2025. године.

Заинтересовано лице може доставити само једну понуду за непокретност која је предмет продаје а у случају достављања више понуда од стране истог лица узеће се у обзир понуда која је прва примљена у канцеларији јавног извршитеља.

5. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре закључења уговора о продаји непокретности уплате на име јемства 10% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **205-261011-39 који се води код НЛБ Комерцијалне банке ад Београд** са напоменом „јемство за закључење уговора о продаји у предмету пословни број И.И 381/2020.

7. Купац коме непокретност буде додељена дужан је да разлику између уплаћеног јемства и пуног износа цене за коју је купио непокретност уплати на депозитни рачун јавног извршитеља у року од 15 дана од дана

доношења закључка о додељивању непокретности. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити додељивање том лицу без правног дејства и позвати следећег по реду да уплати понуђени износ.

8. Трошкове преноса права својине на непокретности која је предмет продаје сноси купац.

Купац непокретности не може бити на јавном надметању као и путем непосредне погодбе извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља као и лица која су учествовала у процени.

9. Закључак о продаји објавиће се на огласниј табли суда и интернет страници надлежног суда најкасније осам дана пре дана одржавања као и на други уобичајен начин.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

