



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 42/2015
Дана: 09.09.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић за подручје Привредног и Вишег суда у Сремској Митровици, у извршном поступку извршног повериоца " **БУКИЋ АГРАР** " **ДОО** из Салаша Ноћајског ул. Добросава Радосављевића бр. 37 ПИБ 106516357 мат.број 20619767 кога заступа адвокат Дејан Ј.Аларгић из Сремске Мировице против извршног дужника **БОГДАНОВИЋ ЖЕЉКО** са пребивалиштем у Ноћају ул. Радивоја Богдановића бр. 41, а који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број Иив 6/15 од 11.02.2015. године, на основу чл. 36. и чл. 119 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. Гласник РС " бр. 31/2011,.....139/2014) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015, 106/2016,113/2017 аутентично тумачење и 54/2019), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

І ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника путем усменог јавног надметања.

ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одређује се за дан **20.10.2026.** године са почетком у **13,00** часова, које ће се одржати у канцеларији јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић у Сремској Митровици ул. Светог Димитрија 19А.

На јавној продаји продају се непокретности извршног дужника и то:
1/2 сувласничког удела извршног дужника **Богдановић Жељка** из Ноћаја на непокретностима уписаних у лист непокретности број **515 К.О. НОЋАЈ** – Служба за катастар непокретности Сремска Митровица

кат.парцела број 4253 – површине 1 44 23м2 – потес КОВАНЧИНЕ

- Број дела парцеле 1 – површине 1 44 23м2 – њива 3. класе – пољопривредно земљиште

чија је процењена вредност 982.000,00 динара за сувласнички удео извршног дужника

кат.парцела број 4586 – површине 1 20 49м2 – потес АНОВАЧА

- Број дела парцеле 1 – површине 83 13м2 – њива 4. класе – пољопривредно земљиште
- Број дела парцеле 2 – површине 37 36м2 – њива 5. класе – пољопривредно земљиште

чија је процењена вредност 743.000,00 динара за сувласнички удео извршног дужника

кат.парцела број 4719– површине 28 76м2 – потес АНОВАЧА

- Број дела парцеле 1 – површине 28 76м2 – шума 4. класе – шумско земљиште

чија је процењена вредност 136.000,00 динара за сувласнички удео извршног дужника

с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности непокретности.

III Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 утврђене тржишне вредности непокретности и о томе доставила доказ извршитељу.

Полагања јемства ослобођен је извршни поверилац, ако његово потраживање достиже износ јемства, и ако би се, с обзиром на његов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

IV Јемство се полаже уплатом наведеног новчаног износа на рачун јавног извршитеља Јелене Станковић Миковић број 170-50016341022-13 који се води код UniCredit Bank AD Beograd са напоменом "јемство за учествовање у јавном надметању у предмету ИИ 42/2015".

V Понудилац коме је додељена непокретност (купац) дужан је да уплати понуђени новац (цену) у року од 15 дана рачунајући од дана продаје, на рачун јавног извршитеља Јелена Станковић Миковић број 170-0050016341015-34 који се води код UniCredit Bank AD Beograd, са позивом на број ИИ 42/2015, а ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

VI Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате целокупног износа цене од лица са бољом понуде од њихове.

VII Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

VIII Лица заинтересована за куповину предметне непокретности могу разгледати исту дана 12.10.2026. године у 14.00 часова.

Позива се извршни дужник, као и сваки други непосредни држалац предметне непокретности, да омогући заинтересованим лицима разгледање непокретности које су предмет ове продаје.

XI Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Сремској Митровици, електронској огласној табли Основног суда у Сремској Митровици, електронској огласној табли коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић