



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИ 43/20
Дана: 11.08.2025. године

ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

Примљено непосредно - по препоручено) 11.2 AUG 2025 у 1 са 1 прилога и 1 Предато поштом 11.2 AUG 2025 год. Писмено примљено 11.2 AUG 2025 год. Писмено примљено 11.2 AUG 2025 год. Лице Светлана Деврња пријем

RS 688 485 406 RS

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, 21000 НОВИ САД, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16 против извршног дужника Миленко Славкић, Мартинци, ул. Фрушкогорска бр. 49, ЈМБГ 2903985890010, ради намирања новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца
1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности уопштености у својини извршних дужника Миленко Славкић, Мартинци, ул. Фрушкогорска бр. 49, ЈМБГ 2903985890010, са обимом удела у праву својине 1/1 дела, а која је уписана у Лист непокретности број 311 к.о. Мартинци и то:

Парцела број 430/1- површине 944м², земљиште у грађевинском подручју, ул. Фрушкогорска:

Број дела парцеле 1-површине 41м²- земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 41м², у ул. Фрушкогорска бр.49

Број дела парцеле 2-површине 49 м²-земљиште под зградом и другим објектом, на коме је саграђена помоћна зграда, површине 49м²

Број дела парцеле 3-површине 126м²-земљиште под зградом и другим објектом, на коме је саграђен објекат пољопривреде-економски објекат-товилиште, површине 126м²

број дела парцеле 4-површине 84м²-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена зграда за који није позната намена, површине 84м²

2. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности бр. 311 к.о. Мартинци не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

3. Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И43/20 од 24.09.2024. године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од 7.565.650,00 динара.

4. Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

5. Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности у износу од

756.565,00 динара, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља број 2653300310032218-65 са позивом на И.И.43-20

6 Уговор о продаји може да се закључи у року од 15 дана од дана споразума о продаји непосредном погодбом

Цена ствари се слободно уговора, а понудилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 од дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.И.43-20

7. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли надлежног суда и информатичком одељењу надлежног суда, с тим да странке могу да о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

