



ОСНОВНИ СУД
19 MAY 2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИ 43/20
Дана: 14.05.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Аутономна покрајина Војводина, 21000 НОВИ САД, ул. Булевар Михајла Пупина бр.16, МБ 08649987, ПИБ 102187302, кога заступа Покрајински јавни правобранилац, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16 против извршног дужника Миленко Славкић, Мартинци, ул. Фрушкогорска бр. 49, ЈМБГ 2903985890010, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршних дужника Миленко Славкић, Мартинци, ул. Фрушкогорска бр. 49, ЈМБГ 2903985890010, са обимом удела у праву својине 1/1 дела, а која је уписана у Лист непокретности број 311 к.о. Мартинци и то:

Парцела број 430/1- површине 944м², земљиште у грађевинском подручју, ул. Фрушкогорска:

Број дела парцеле 1-површине 41м²- земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена породична стамбена зграда, површине 41м², у ул. Фрушкогорска бр.49

Број дела парцеле 2-површине 49 м²-земљиште под зградом и другим објектом, на коме је саграђена помоћна зграда, површине 49м²

Број дела парцеле 3-површине 126м²-земљиште под зградом и другим објектом, на коме је саграђен објекат пољопривреде-економски објекат-товилиште, површине 126м²

број дела парцеле 4-површине 84м²-земљиште под зградом и другим објектом, на ком је саграђена зграда за који није позната намена, површине 84м²

2. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности бр. 311 к.о. Мартинци не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

3. Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И43/20 од 24.09.2024. године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од 7.565.650,00 динара.

4. Почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности, што конкретно износи 4.539.390,00 динара.

5. Прво јавно надметање одржаће се у петак, дана 06.06.2025. године са почетком у 1000 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у Стара Пазова, ул. Светосавска 13, улаз 1, стан број 1.

6. Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене тржишне вредности непокретности** и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Јавни извршитељ ће накнадно одредити термин за разгледање непокретности до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

7. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. „**И.И.43/20**".

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља 265-3300310031496-97 са позивом на број „**И.И.43/20**". Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако понуђач с највећом понудом не положи понуђену цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позваће повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари.

10. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

11. Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Ср.Митровици.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

