



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИ 149/23
Дана: 09.01.2024. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Јован Шетрајчић, Србобран, ул. Шајкашка бр.14, чији је пуномоћник адв. Зорка Ђоновић-Малуцков, Нови Сад против извршног дужника Дејан Кедић, Нови Сад, ул. Булевар Војводе Степе бр.65/3, ЈМБГ 2610975800032, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

ЗАКЉУЧАК

о првој продаји непокретности јавним надметањем

На основу Решења о извршењу Основног суда у Сремској Митровици И-533/2008 од 02.09.2008. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца S Јован Шетрајчић, Србобран, ул. Шајкашка бр.14, чији је пуномоћник адв. Зорка Ђоновић-Малуцков, Нови Сад против извршног дужника Дејан Кедић, Нови Сад, ул. Булевар Војводе Степе бр.65/3, ЈМБГ 2610975800032

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретне имовине у својини извршног дужника Дејан Кедић, Нови Сад, ул. Булевар Војводе Степе бр.65/3, ЈМБГ 2610975800032 и то:

3/4 дела на непокретностима уписаним у Лист непокретности 239 к.о.Чалма и то:

парцела број 565-површине 2694м²-земљиште у грађевинском подручју:

број дела парцеле 1-земљиште под зградом и другим објектом-површине 110м²- на којој је изграђена породична стамбена зграда, површине 110м², ул.Бранка Радичевића

број дела парцеле 2- земљиште под зградом и објектом -површине 13м²-на ком је саграђена помоћна зграда површине 13м²,

број дела парцеле 3-земљиште уз зграду и обејкат-површине 500м²

број дела парцеле 4-земљиште у грађевинском подручју-површине 2071м²-њива 3.класе

2. По сазнању јавног извршитеља, као и увидом у лист непокретности број 239 к.о.Чалма , не постоје терети који остају на непокретности након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

3.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.И.149/23 од 30.10.2023. године, јавни извршитељ је утврдио вредност непокретности које се продају на износ од 2.060.250,00 динара

4. Почетна цена износи 60% од утврђене вредности непокретности, што конкретно износи 1.236.150 динара

5. Прво јавно надметање одржаће се у дана 02.02.2024.године са почетком у 10,00 часова у просторијама јавног извршитеља Светлане Деврње у Стара Пазова. ул. Светосавска 13, улаз 1, стан број 1.

6. Право учешћа у надметању имају сва лица која су претходно положила јемство у висини од **10% од утврђене тржишне вредности непокретности** и о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања. Јавни извршитељ ће накнадно одредити термин за разгледање непокретности до одржавања јавне продаје уколико буде заинтересованих лица.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из продајне цене.

7. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Светлане Деврње број 265-3300310032218-65 са напоменом "Јемство за учествовање у јавном надметању у предмету посл. бр. „**И.И149-23**".

8. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана по окончању усменог јавног надметања, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на број „**И.И149-23**". Ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

9. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

Ако понуђач с највећом понудом не положи понуђену цену у предвиђеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року, јавни извршитељ примењује ова правила и на трећег понуђача. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако на поновљеном надметању није дошло до продаје, јавни извршитељ ће констатовати да продаја није успела и позваће повериоца да се одмах, а најкасније у року од 5 радних дана изјасни да ли предлаже продају непосредном погодбом или намирење досуђењем ствари .

10. Сви порези и трошкови преноса права власништва падају на терет купца.

11. Овај закључак објавиће се на огласној табли и интернет страници Основног суда у Сремској Митровици.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

