



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**  
**Посл.бр. И-517/16**  
**ДАНА: 28.08.2017.г.**  
**СРЕМСКА МИТРОВИЦА**

Основни суд у Сремској Митровици као првостепени извршни суд по судији Љиљани Поповић, у правној ствари извршног повериоца ЧОЛИЋ ЗОРКЕ из Сремске Митровице, Пиварска 4, коју заступа пун.адв.Мирко Мацановић из Сремске Митровице, против извршних дужника ради дуга, донео је дана 28.08.2017. године следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности уписаних**

- у листу непокретности број 6278 к.о. Сремска Митровица клчбр 5211/6 и то објекта бр.1 стамбена кућа у Сремској Митровици Посавска 9( на којој су сувласници извршни поверилац и извршни дужник свако у по ½ дела) и помоћни објекат-објекат бр.2 саграђен на истој парцели ( на коме је самовласник извршни дужник првог реда)
  - некретнина уписаних у лист непокретности 1281 к.о.Мартинци кч.бр.4988/1 Пановача њива 3.класе од 40 а 13 м2 на којој су сувласници извршни поверила и извршни дужник другог реда свако у по ½ дела
- ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА**

**27.11.2017.године у 10,00 часова**

**У ЗГРАДИ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ**

судница број 8/1

ВРЕДНОСТ непокретности утврђена је закључком овог суда 3 И-3137/12 од 09.9.2014.године и износи 80.832 Еу или 9.449.261,00 динара ,односно вредност сваког

ВРЕДНОСТ непокретности утврђена је закључком овог суда 3 И-3137/12 од 09.9.2014.године и износи 80.832 Еу или 9.449.261,00 динара ,односно вредност сваког сувласничког дела износи 40.416 Еу или 4.724.630,00 динараа вредност објекта бр.2 износи 23124 Еу или 2.703.196,00 динара(некретнине уписане у лист непокретности 6278 к.о. Сремска Митровица), односно и закључком И-517/16 од 30.9.2016.године и износи 361.170,00 динара а сувласнички део извршног дужника износи 180.585,00 динара(некретнине уписане у лист непокретности 1281 к.о.Мартинци)

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања.

Почетна цена на првом надметању не може бити нижа од **60%** од процењене вредности непокретности извршног повериоца износи 2.834.778,00 динара, а извршних дужника 4.456.695,60 динара, односно 216.702,00 динара, а сувласнички део извршног дужника износи 108.351,00 динара.

ЈЕМСТВО за учествовање на јавној продаји у висини од 1/10 од утврђене вредности непокретности полаже се у депозит Основног суда у Ср.Митровици рачун број 840-293802-64 с тим што је извршни поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац ослобођен полагања јемства уколико њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се тај износ могао намирити из куповне цене, с обзиром на ред првенства и утврђену вредност непокретности.Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања осим за другог и трећег понуђача.

ДОКАЗ О УПЛАЋЕНОМ ЈЕМСТВУ је уплатница, коју су купци дужни предочити на рочишту за јавну продају, НАЈКАСНИЈЕ док суд не објави да се приступа надметању. Јавно надметање за продају непокретности одржаће се и кад присуствује само један понудилац.

Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој се непокретност прода положи у року од 15 дана од дана продаје. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у предвиђеном року, суд ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност.Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд примењује ова правила и на трећег понуђача. Уколико сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у року, суд ће продају огласити неважећом и одредити нову продају а из положеног јемства другог и трећег понуђача намириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Након полагања цене суд доноси закључак да се непокретност преда купцу и да се у јавну књигу упише у његову корист право својине.

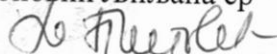
На непокретностима које су предмет продаје постоје терети:  
право плодоуживања на некретнинама уписаним у лист непокретности 1281 к.о. Мартинци

Странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем и подајом непокретности.

Заинтересована лица могу разгледати некретнине које су предмет продаје до дана одржавања продаје сваке среде од 17:00 до 19:00 часова што је извршни дужник дужан омогућити у противном разгледање непокретности спровешће се принудним путем, уз присуство службеног лица суда и асистенцију бравара и полиције.

Судија

Поповић Љиљана ср

  
за тач.отправка

**ПРАВНА ПОУКА:**Против овог закључка није дозвољен приговор.