



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ  
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Светог Димитрија 19А  
Посл. бр. И.И.87/2016А  
Дана: 27.09.2017. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца ВАСИЉ ШЕВО из Сремске Митровице ул. Стари мост бр. 2/17, кога у поступку заступа пуномоћник Слађана Старчевић адвокат из Сремске Митровице против извршног дужника СИМИЋ ГОРАН из Равња ул. Хајдук Станка бр. 20, а који поступак се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици Посл. број ИИ 76/16 од 30.06.2016. године, које је правноснажно дана 06.10.2016. године, ради наплате новчаног потраживања, на основу чл. 36 и чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 31/11...139/14) а у вези чл. 545 Закона о извршењу и обезбеђењу (" Сл. гласник РС " бр. 106/2015), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**І ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА** јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности у власништву извршног дужника уписаним у **лист непокретности број 313 К.О. Равње** и то:

- **катастарска парцела број 1907**  
потес Оток – шума 4. класе – површине 0ха 15а 30м2 – пољопривредно земљиште
- **катастарска парцела број 4227**  
потес Станишевац – њива 2. класе – површине 0ха 6ба 68м2 – пољопривредно земљиште
- **катастарска парцела број 4289**  
потес Станишевац – њива 4. класе – површине 0ха 40а 88м2 – пољопривредно земљиште  
потес Станишевац – њива 6. класе – површине 0ха 34а 47м2 – пољопривредно земљиште

**ІІ** На непокретности која је предмет продаје, сходно стању у катастру нису уписани терети који остају након продаје.

**ІІІ** Закључком о утврђењу вредности И.И.87/2016А од 22.06.2017. године и Закључком И.И.87/2016А од 11.08.2017. године, јавни извршитељ Јелена Станковић Миковић је утврдио тржишну вредност непокретности, тако да она износи:

- за катастарску број 1907 потес Оток – шума 4. класе – површине 0ха 15а 30м2 – пољопривредно земљиште **процењена вредност износи 84.071,08 динара**, с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности и износи **50.442,64 динара**.
- за катастарску парцелу број 4227 потес Станишевац – њива 2. класе – површине 0ха 6ба 68м2 – пољопривредно земљиште **процењена вредност износи 692.081,46 динара**, с тим да на овом надметању почетна цена износи 60% од процењене вредности и износи **415.248,87 динара**.
- за катастарску парцелу број 4289  
потес Станишевац – њива 4. класе – површине 0ха 40а 88м2 – пољопривредно земљиште  
потес Станишевац – њива 6. класе – површине 0ха 34а 47м2 – пољопривредно земљиште