



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
Посл.бр. И-1879/11
ДАНА: 07.9.2017.г.
СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Основни суд у Ср.Митровици као првостепени извршни суд по судији Љиљани Поповић у правној ствари извршних поверилаца Богдановић Жељка из Ноћаја, ул.Р.Богдановић број 41 и Ђермановић Славице из Ср.Митровице, ул.Ђуре Даничића број 29а, које заступа пун.Каран Славољуб адвокат из Ср.Митровице против извршног дужника, ради дуга, донео је дана 07.9.2017.године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА непокретности уписаних у препис листа непокретности број 676 к.о. Ноћај кч.бр.185 Р.Богдановића, земљиште под зградом од 87 метара квадратних, кч.бр.185 земљиште под зградом од 89 метара квадратних, кч.бр.185 Р.Богдановића земљиште уз зграду од 5 ари, кч.бр.185 Р.Богдановића, њива прве класе од 3 ара, 50 метара квадратних (на кч.бр.185 подигнуте су породична стамбена зграда и помоћна зграда), кч.бр.186 село њива прве класе од 3 ара, 85 метара квадратних и кч.бр.4251 кованчанине, њива 3 класе од 2 ха, 14 ари, 82 метра квадратна, на којима је извршни дужник сувласник у $\frac{1}{2}$ дела.

13.10.2017.године у 12 часова

У ЗГРАДИ ОСНОВНОГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ

судница број 8/1

ВРЕДНОСТ некретнина уписаних у препис листа непокретности број 676 к.о. Ноћаја утврђена је закључком овог суда И-1879/11 од 19.05.2016. године, и то кч.бр.185 Р.Богдановића, земљиште под зградом од 87 метара квадратних, 391, 50 ЕУ или 48.072,25 динара, кч.бр.185 земљиште под зградом од 89 метара квадратних 400,50 ЕУ или 49.177,35 динара, кч.бр.185 Р.Богдановића земљиште уз зграду од 5 ари 1500 ЕУ или 184.184,85 динара, кч.бр.185 Р.Богдановића, њива прве класе од 3 ара, 50 метара квадратних 1050 ЕУ или 128.929,40 динара, кч.бр.186 село њива прве класе од 3 ара, 85 метара квадратних 1155 ЕУ или 141.822, 33 динара и кч.бр.4251 кованчанине, њива 3 класе од 2 ха, 14 ари, 82 метра квадратна 10.741 ЕУ или 1.318.886,32 динара односно укупно 15.328 ЕУ или 1.871.072,50 динара по ценама на дан 4.4.2016.године, а сувласнички део извршног дужника износи 7.691 ЕУ или 935.536.25 динара.

Продаја непокретности извршиће се путем усменог јавног надметања.

Почетна цена на првом надметању не може бити нижа од **60%** од процењене вредности износи за кч.бр.185 Р.Богдановића, земљиште под зградом од 87 метара квадратних, 28.843,35 динара, кч.бр.185 земљиште под зградом од 89 метара квадратних 29.506,41